



PRIMER TRIMESTRE 2023

REPORTE DE RESULTADOS



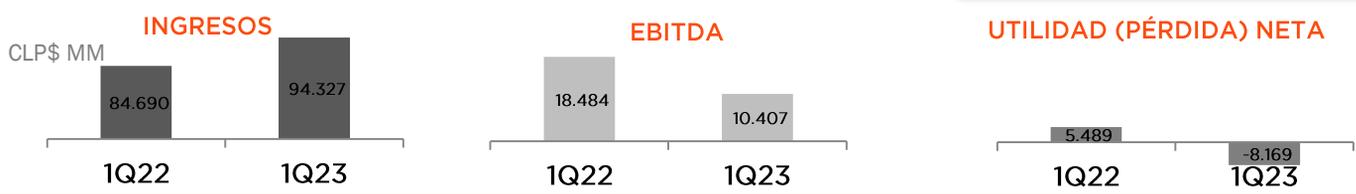
Ingresos del Trimestre crecen +17%
por sobre los niveles pre-pandemia y 11% versus 1Q22

DESTACADOS DEL PERIODO

- **INGRESOS TRIMESTRE SUPERAN NIVELES PRE PANDEMIA:** 1Q'23 mejora 11% versus 1Q'22 alcanzando \$ 94.327 millones. 1Q'23 mejora 17% versus 1Q'19. Ingresos en Chile crecen 22% vs 1Q22, superando crecimiento de inflación de 12,8%. Los Ingresos de juego del 1Q'23 aumentaron un 17,3% vs 1Q'19 y 1,4% versus 1Q22. Los Ingresos de Hotel y Restaurant aumentan 71% versus 1Q22. El EBITDA del 1Q23 disminuye un 49% vs 1Q19. Sin considerar el pago de las Ofertas Económicas Viña, Coquimbo y Pucón, disminuye un +11% vs mismo período de 2019. El EBITDA del 1Q23 sin considerar el efecto HOLD de Punta del Este aumenta 13% versus 1Q19.
- **INCREMENTO MARKET SHARE EN CHILE:** la participación de mercado en Chile de ENJOY del 1Q23 alcanza el 40%, superando el 37% del 1Q22. El WIN alcanza un crecimiento de +15,8% versus el promedio de los años 2017-2019, comparado con el +2,7% del resto de la Industria.
- **3 CASINOS MUNICIPALES: CAMBIO POSITIVO TENDENCIA DE INGRESOS:** en Viña del Mar el volumen de juego de Mesas creció un 14% versus 2019 y un 21% en volumen de juego de Maquinas de Azar. En Coquimbo el volumen de juego de Mesas aumentó un 23% y en Maquinas de Azar un 19% versus el año 2019. En tanto, en Pucón los volúmenes de juego aumentaron un 19% en Mesas y un 49% en Maquinas de Azar comparado con el mismo período del año 2019.
- **PAGO OFERTAS ECONÓMICAS ENERO 2023:** en el mes de enero se efectúa el pago de las Ofertas Económicas por \$ 50.336 millones mediante financiamiento con Banco Internacional por UF 800.000 con amortizaciones hasta diciembre 2023. En enero 2023 se concreta financiamiento con Banco BROU por US\$ 12.000.000 con amortizaciones hasta diciembre 2023 y se refinancia Leasing de Antofagasta por \$ 26.000 millones, plazo julio 2030.
- **ENJOY WIN:** En febrero 2023 se concreta el lanzamiento de la primera plataforma de juego On-line de Enjoy - www.enjoywin.com, en su primera fase de implementación tuvo un buen desempeño alcanzando una tasa de registro de un 13% y un monto promedio de depósito de US\$237, ambos indicadores por encima de los valores de la industria.
- **TERMINO ACUERDO FUSIÓN ENJOY - DREAMS:** Las partes han acordado no perseverar en la combinación de negocios y de común acuerdo, han puesto término al Merger Agreement. Enjoy prepara Plan Estratégico 5 años.

“Enjoy cerró el primer trimestre con un resultado positivo en sus ventas, aumentó su participación de mercado a 40% y mostró resultados positivos de sus inversiones en las licencias de los casinos de Viña del Mar, Coquimbo y Pucón. A inicios de este año lanzamos EnjoyWin.com, una plataforma de apuestas en línea que opera en Brasil y que en su primera fase de implementación tuvo un buen desempeño alcanzando una tasa de registro de un 13% y un monto promedio de depósito de US\$237, ambos indicadores por encima de los valores de la industria. Este negocio es parte de la estrategia de crecimiento que lleva adelante la empresa, en un contexto en que la tecnología es un gran desafío de cara al futuro y a nuestros consumidores. Nuestra visión es explorar formatos que complementen la oferta de entretenimiento de los nueve casinos físicos que tenemos hoy como lo hacen los grandes operadores del mundo. Junto a ello, Enjoy lleva adelante una serie de proyectos de desarrollo para estar a la vanguardia en la industria. Comenzamos la operación del Nuevo Hotel Pucón con una nueva y renovada oferta que se suma a la inversión del nuevo Casino, máquinas de azar y nuevos restaurantes. Este nuevo hotel contempla una sala de cine, centro de convenciones, nuevo spa y gimnasio, piscina temperada, suite presidencial, entre otros.”

*Eliseo Gracia M.
CEO*



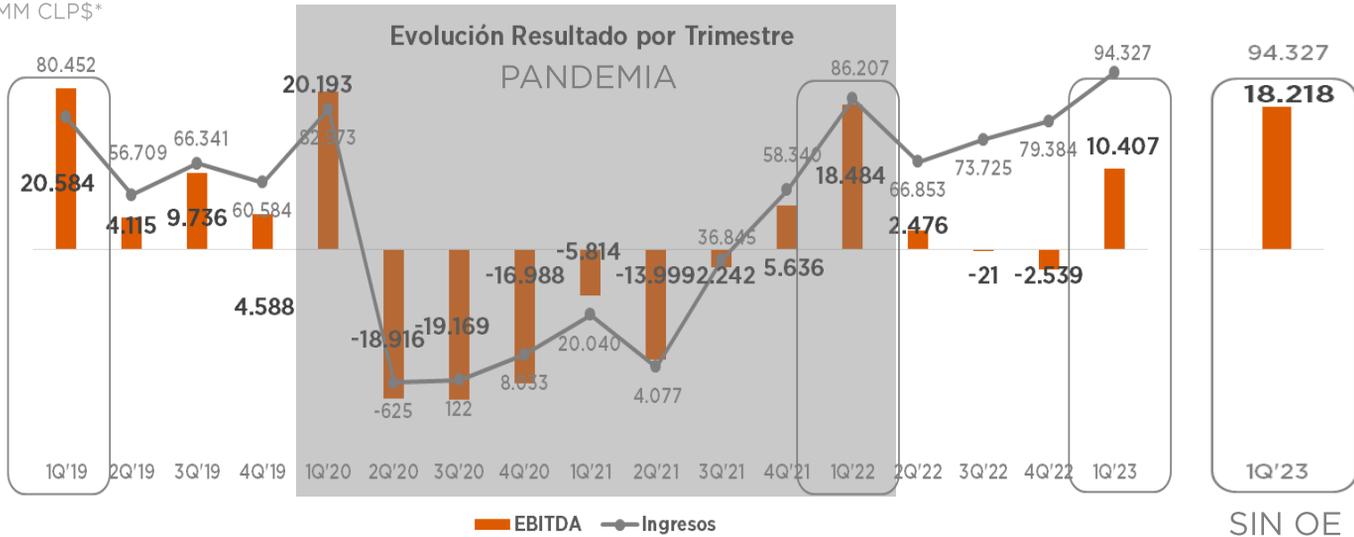


RESULTADOS OPERACIONES

RECUPERACIÓN RESULTADOS

RESULTADOS CONSOLIDADOS

MM CLP\$*



SIN OE

- Ingresos 1Q'23 vs 1Q'19: +17%
- EBITDA 1Q'23 vs 1Q'19: -49%, sin Ofertas Económicas -11%

Ingresos Consolidados 1Q22 vs 1Q23



EBITDA Consolidado 1Q22 vs 1Q23





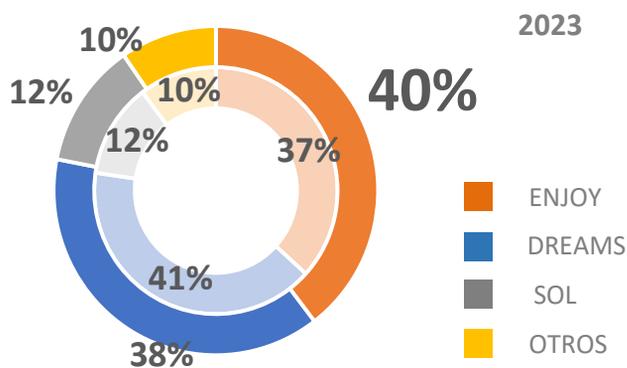
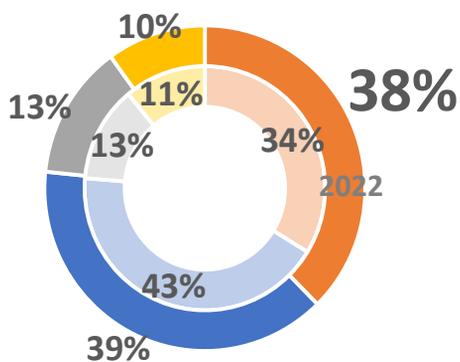
RESULTADOS OPERACIONES

MARKET SHARE

INGRESOS JUEGO

MARZO

1Q23



- ENJOY
- DREAMS
- SOL
- OTROS

WIN

+19,6%

vs

+1,0%

Win Enjoy Chile
vs
Promedio 17-19

Win Industria s/Enjoy
vs
Promedio 17-19

+15,8%

vs

+2,7%

Win Enjoy Chile
vs
Promedio 17-19

Win Industria S/Enjoy
vs
Promedio 17-19

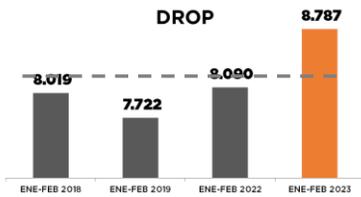




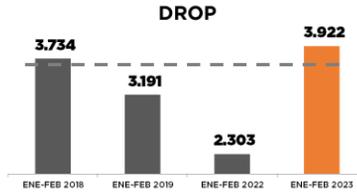
RESULTADOS OPERACIONES

INGRESOS CASINOS LICENCIAS 2018

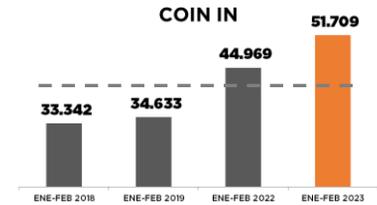
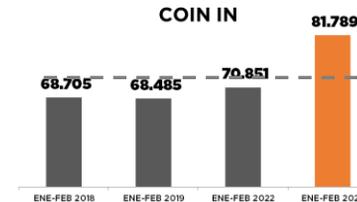
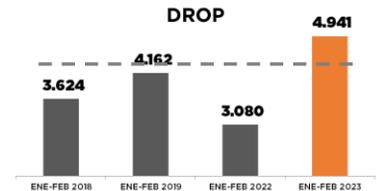
Viña del Mar



Coquimbo



Pucón



2 años: 2021 y 2022

Aumento volumen mesas vs 2019: +14%

Aumento volumen TGM vs 2019: +21%

Nueva Oferta:
 RENOVACIÓN PARQUE TGM
 RESTAURANT SANTERRA
 BAR BLEND
 SALON VIP PICCADILLY
 ANFITEATRO
 PLAZA COLOMBIA

1 año - 2022

Aumento volumen mesas vs 2019: +23%

Aumento volumen TGM vs 2019: +19%

Nueva Oferta:
 RENOVACIÓN PARQUE TGM
 BAR BLEND
 TERRAZA TGM
 BALL ROOM
 ESTACIONAMIENTOS

6 meses Nuevo Casino - 2022

3 meses Nuevo Hotel - 2023

Aumento volumen mesas vs 2019: +19%

Aumento volumen TGM vs 2019: +49%

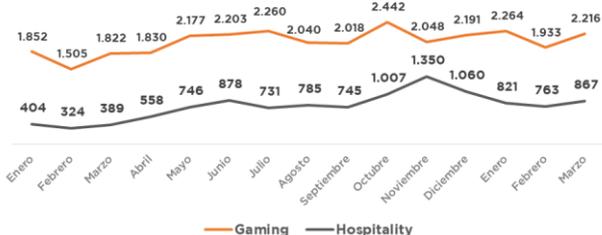
Nueva Oferta:
 RENOVACIÓN PARQUE TGM
 HOTEL 5 ESTRELLAS
 Nuevos restaurantes
 Sala de cine
 Centro de convenciones
 Nuevo SPA y gimnasio
 Piscina temperada
 Suite presidencial



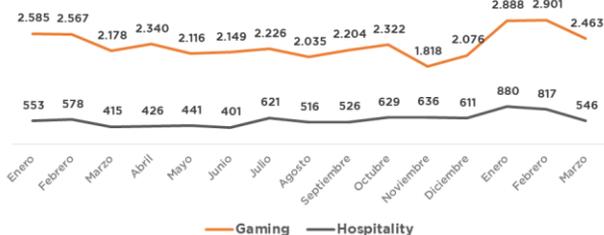
RESULTADOS OPERACIONES

EVOLUCIÓN INGRESOS UNIDADES

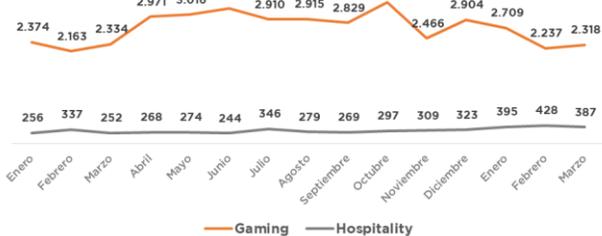
ANTOFAGASTA



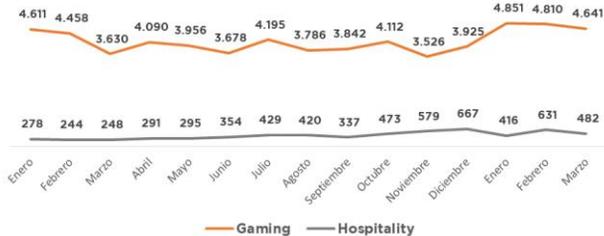
COQUIMBO



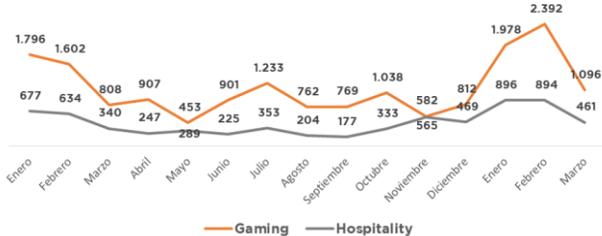
SANTIAGO



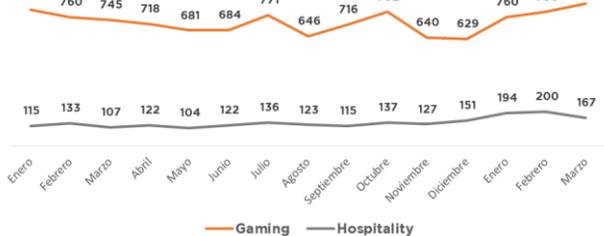
VIÑA DEL MAR



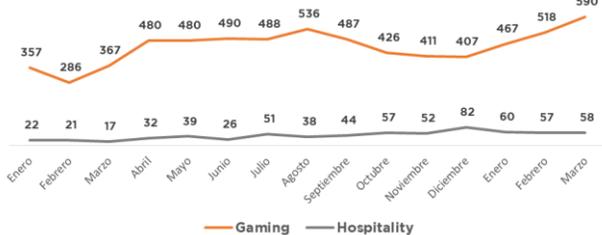
PUCON



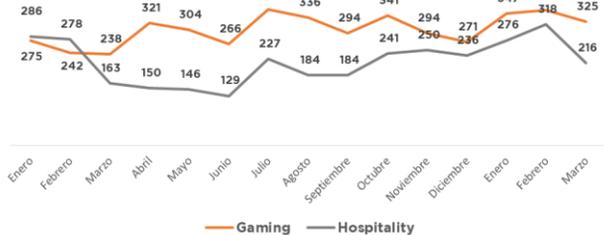
SAN ANTONIO



LOS ANGELES



CHILOE





NUEVA PLATAFORMA JUEGO ONLINE ENJOY WIN

ENJOY WIN



ENJOYWIN.com

TASA
REGISTRO

13%

vs
7% Industria

TASA
DEPOSITANTES

17%

vs
5% Industria

MONTO PROMEDIO
DEPOSITO

US\$ 237

vs
US\$ 170
Industria



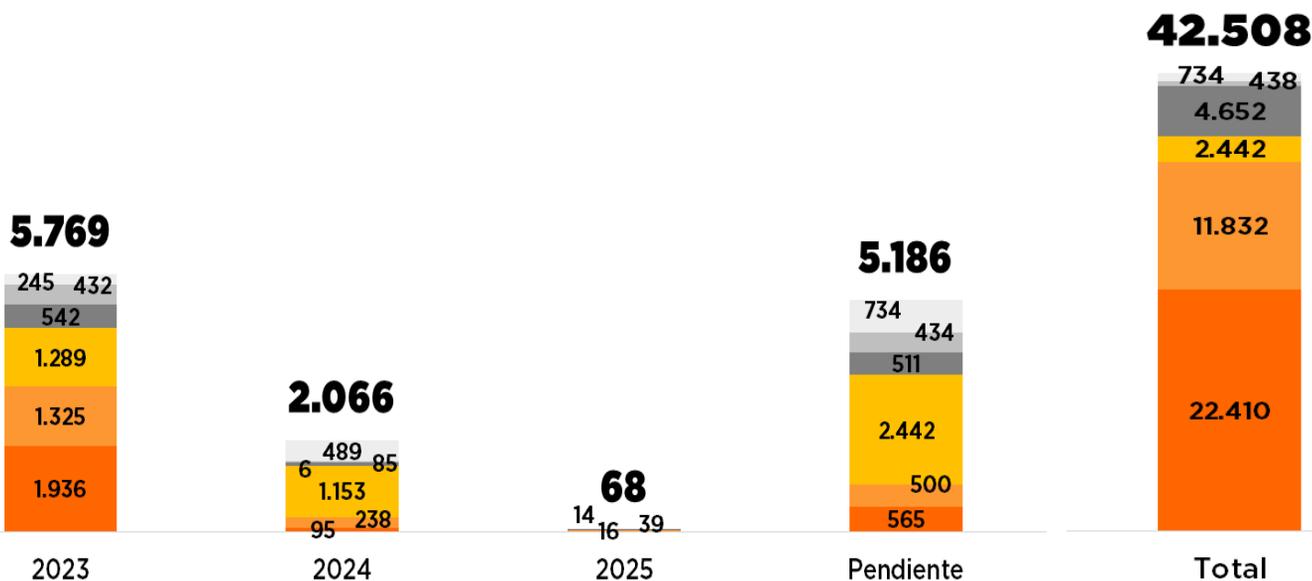


PROYECTOS LICENCIAS

MONTOS CAPEX*

CLP\$MM
Al 31 de Mar

■ Pucón ■ Coquimbo ■ San Antonio ■ Viña del Mar ■ Los Ángeles ■ Rinconada



*Montos pueden sufrir variaciones por actualizaciones de tipo de cambio y valor de la UF



#ENJOY
TECUIDA



POSTULACIONES LICENCIAS

POSTULACIÓN LICITACIONES SCJ/2021-2022-2023

	✓	Postulación Dalmacia Gammig	✓	✓
	LOS ANGELES	ANTOFAGASTA	RINCONADA	SAN ANTONIO
Presentación Ofertas	18 OCT 2021	23 MAY 2023	23 FEB 2022	23 FEB 2022
Adjudicación Licencia	5 AGO 2022		20 OCT 2022	17 NOV 2022
Plazo implementación Proyecto	23 AGO 2024		11 NOV 2024	11 NOV 2024
Nueva Inversión	CLP\$ 1.294 MM		CLP\$ 546 MM	CLP\$ 1.532 MM
Oferta Económica	UF 22.532 (15,4% ingresos 2019)		UF 11.117 (0,9% ingresos 2019)	UF 24.003 (9,3% ingresos 2019)



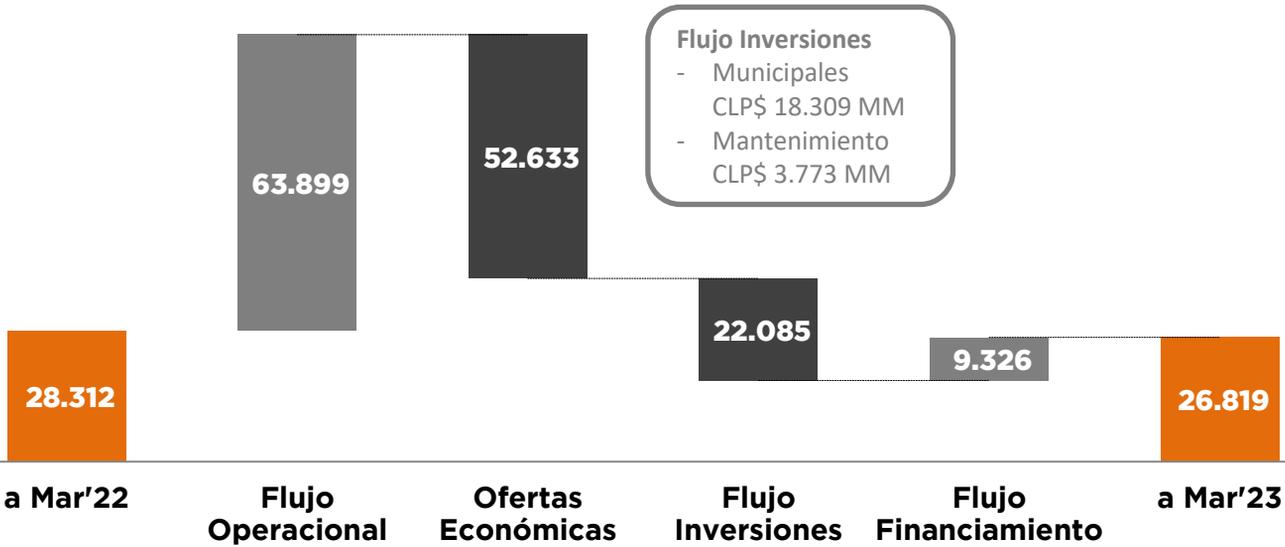


FLUJO CAJA

GENERACIÓN CAJA

MM CLP\$

	ENE	FEB	MAR
CLP\$ mill	33.663	34.177	26.819



Flujo Financiamiento

- + Crédito Bco. Int.: + UF 800.000
- + Crédito BROU: + US\$ 12 MM
- + Refinanciamiento Leasing ANF: + CLP\$ 26.000 MM
- Pre pago Moneda: - US\$ 8 MM
- Primas Pól. Garantía OE: - CLP\$ 7.096 MM
- Intereses Bono Int: -US\$ 14,2 MM
- Impuestos: -CLP\$ 5.687 MM



RESUMEN DESEMPEÑO CONSOLIDADO

ESTADO DE RESULTADOS

CLP\$ MM	1Q22	1Q23	Var a/a	Δ%
Ingresos de actividades ordinarias	84.690	94.327	9.637	11,4%
Costo de ventas	-56.380	-70.601	-14.221	-25,2%
Ganancia bruta	28.310	23.726	-4.584	-16,2%
Gasto de administración	-11.317	-12.664	-1.347	-11,9%
<i>Deterioro de deudores corrientes</i>	<i>1.985</i>	<i>-255</i>	<i>-2.240</i>	<i>-112,8%</i>
Otros gastos por función	-	-	-	-
Otras ganancias (pérdidas)	309	-418	-727	-235,3%
Ganancias (pérdidas) operacionales	17.302	10.644	-6.658	-38,5%
Ingresos financieros	86	143	57	65,9%
Costos financieros Deuda	-7.615	-6.305	1.309	17,2%
Registro contable intereses Ofertas Económicas	-6.005	-10.980	-4.976	-82,9%
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas	-	-	-	-
Diferencias de cambio	2.034	2.406	373	18,3%
Resultados por unidades de reajuste	-5.941	-4.177	1.764	29,7%
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	-139	-8.269	-8.130	-5842,1%
Gasto por impuestos a las ganancias	5.610	89	-5.521	-98,4%
Ganancia (pérdida), a los propietarios cont.	5.471	-8.180	-13.651	-249,5%
Ganancia (pérdida), a participaciones no cont.	17	12	-6	-32,7%
Ganancia (pérdida)	5.489	-8.169	-13.657	-248,8%
Ganancia Bruta	28.310	23.726	-4.584	-16,2%
Gastos de administración	-11.317	-12.664	-1.347	-11,9%
Depreciación & Amortización	11.945	13.083	1.138	9,5%
Ajuste OE + Arriendos	-10.454	-13.738	-3.284	-31,3%
EBITDA	18.484	10.407	-8.077	-43,7%





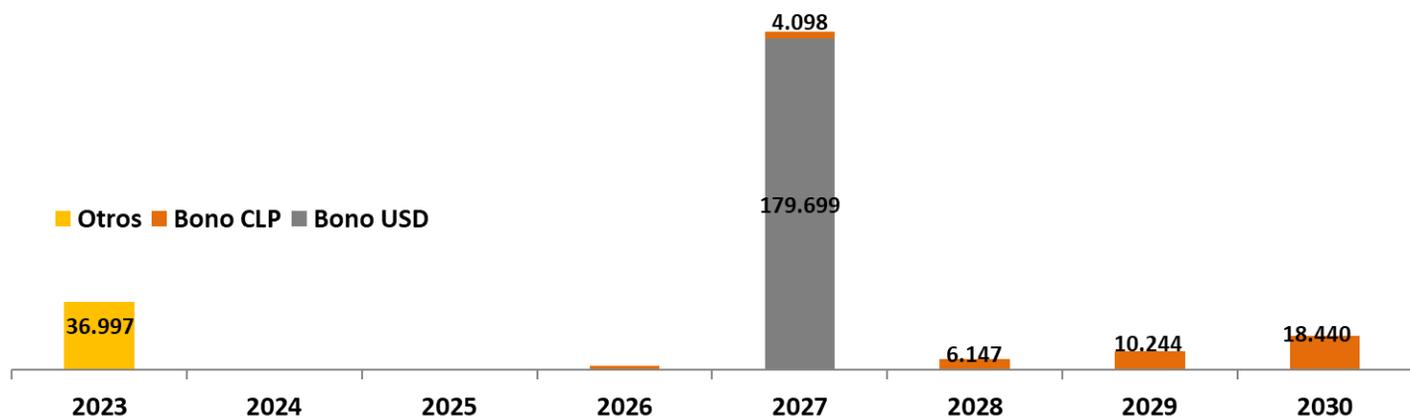
DEUDA FINANCIERA

DEUDA VIGENTE

CLP\$MM

STOCK DEUDA:

- A dic '22: CLP\$ MM 245.610
- A mar '23: **CLP\$ MM 283.915**



SALDO DEUDA

mar-23

Bono Int US\$ 227 mill

Bono S CLP\$ 40.978 mill

Nuevo Leasing UF 731,2 mil

Financiamiento KT UF 800 mil

Bancos Uruguay US\$ 10,8 mill





CAPITAL DE TRABAJO

CAPITAL DE TRABAJO

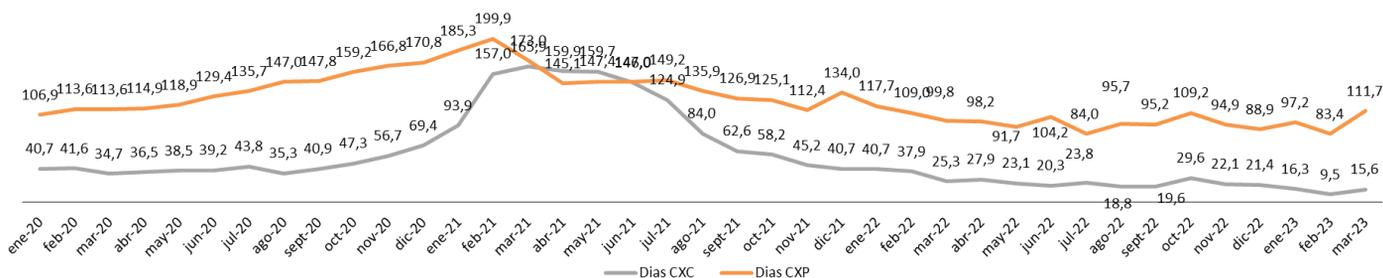
	Chile		Uruguay		CLP\$MM
	CLP\$MM	Mar-22	US\$M	Mar-23	
Capital Trabajo Operativo	Mar-22	Mar-23	Mar-22	Mar-23	Var.
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9.780	9.866	20.104	18.739	-993
Inventarios corrientes	2.512	3.180	1.088	1.651	1.113
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	39.424	55.109	23.737	20.838	13.395
Total	-27.132	-42.063	-2.545	-448	13.515
Total Capital Trabajo Impuestos	-2.726	-6.366	-86	-4.258	-8.904
Total Capital Trabajo Otros	-1.178	-28	-8.422	-10.913	-3.118
Total		8.818		-4.844	3.829

Inversión en Capital de Trabajo al 31 de marzo de 2023: CLP\$ MM 4.289

- En Chile se realiza regularización de pagos a proveedores vencidos (postergado por pago de Ofertas Económicas de ene-23), este efecto no se visualiza en las cuentas de balance dado que en este ejercicio no se considera la contabilización de las ofertas económicas (en este mes en particular tuvo una disminución por actualización del valor de la UF), lo que hace aumentar las CXP.
- En Uruguay WK impactado por un mayor pago de proveedores y remuneraciones.

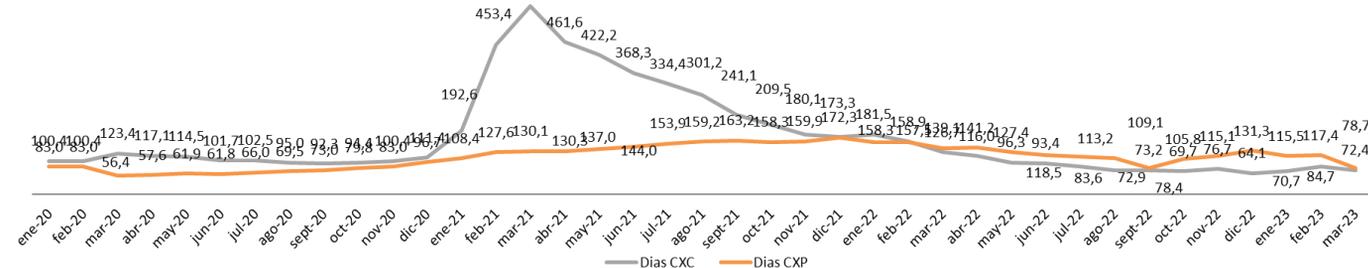
ROTACIÓN CAPITAL TRABAJO CHILE

Rotación Capital de Trabajo Operativo Chile



ROTACIÓN CAPITAL TRABAJO URUGUAY

Rotación Capital de Trabajo Operativo Uruguay





Relación con Inversionistas

CFO:

Esteban Rigo-Righi

Head of Investor Relations:

Carolina Galvez

e-mail:

inversionistas@enjoy.cl



Disclaimer

La información presentada en este documento ha sido preparada por Enjoy S.A. (en adelante la "Compañía" o "Enjoy, con el propósito de entregar antecedentes de carácter general de la Compañía. En su elaboración se ha utilizado información entregada por la Compañía e información pública.

En opinión de la administración de Enjoy S.A., los presentes Estados Financieros Consolidados reflejan adecuadamente la situación económica financiera de la Sociedad al 31 de marzo de 2023. Todas las cifras se encuentran expresadas en pesos chilenos (Tipo de cambio de cierre \$ 789.32 CLP / USD al 31 de marzo de 2023) y se emiten conforme lo dispone la Norma de Carácter General N° 346 (que derogó la Norma de Carácter General N° 118 y modificó la Norma de Carácter General N° 30) y Circular N° 1924, ambas, de la Comisión para el Mercado Financiero.

Enjoy S.A. es una Sociedad Anónima constituida mediante escritura pública del 23 de octubre de 2001.

Enjoy S.A. es la matriz de un grupo de sociedades dedicadas a la explotación de casinos de juego, hoteles, discoteque, restaurantes, salones de eventos, espectáculos, comercializadoras, arrendadoras, importadoras, exportadoras de máquinas tragamonedas y sus accesorios, inmobiliarias, sociedades de inversiones y agencias de negocios, entre otras, las cuales se encuentran organizadas a través de tres subsidiarias de primera línea, las cuales se detallan a continuación:

Enjoy Gestión Ltda., es la sociedad bajo la cual se agrupan principalmente sociedades que se dedican a la operación de casinos de juego, restaurantes, hoteles, discoteque, salones de eventos y espectáculos, entre otras y también sociedades que prestan servicios de asesoría, gestión y operación al resto de las sociedades del grupo y a terceros.

Inversiones Enjoy S.p.A., es la sociedad bajo la cual se agrupan las inversiones y operaciones en el extranjero.